

(一般公開用)

令和元年度 小郡市エリアマネジメント人材育成業務

振り返り・まとめ



地域エスコートプログラム in小郡

一般社団法人リノベーションまちづくりセンター

地域エスコートプログラムin小郡



エスコートプログラム from SDM

BOOKS

CLOTHING

BAKERY

JEWELRY

FLOWER

空き家のプロがエスコートします

空き家で叶える
あなたの「やりたい!」

もうすぐはじまる! 参加無料!

地域エスコートプログラム 2019 in 小郡

8.21

第1回 (WED) 10:00~

START!

❖ 地元を舞台に何かにチャレンジしてみたい!
❖ 誰かと繋がりたい! 空き家を使ってほしい!
❖ 素敵な空き家活用方法を見たい! 知りたい!
❖ 小郡のまちが大好きだ!

詳しい内容は裏面をご覧ください

「やりたい」から「やる」へ
あなたの「やりたい」を小郡で実現してみませんか

地域の課題でもあり地域資源でもある「空き家」。
「空き家」を使って、やってみたいことはありませんか?
小郡のまちを舞台に、みんなの「やりたい」をまちの新しい個性に。
私たちは、ひとりひとりが輝くような事業へと育てるためのエスコートをします。

※プログラムの日程・内容は参加者の皆さまのご意見等から変更することもあります。
※会場の詳細な場所は申込フォームでご登録いただいたメールアドレスに後日ご連絡します。

Program プログラム

第1回 キックオフイベントと空き家活用WS① 空き家の使い方を知る・語る 8.21 (WED) 10:00~12:00 小郡市の空き家所有者や何か始めたい人向けの空き家活用講座を実施。空き家活用の魅力を講座形式でレクチャーします。 その後、空き家活用の第一歩として、あなたが思い描く「やりたい」を参加者のみなさんと講師と共に思い思いに語り合ってみましょう。 1974 年福岡生まれ。九州芸術工科大学（現九州大学）卒業後、福岡市でフリーランスのデザイナーとして活動。現在は、小郡市で空き家活用プロジェクトのリーダーとして活動中。	第2回 空き家活用ツアー① @北九州周辺 8.31 (SAT) 10:00~18:00 私たちが取り組む空き家事業をはじめ、様々な事例をツアー形式でご紹介。ツアー①&②はお子様とご一緒でもOKです!	第3回 空き家活用WS② プロジェクトメイキング 9.11 (WED) 10:00~12:00 本格的に「やりたい」の実現化を考えます。そのために、マーケティングリサーチと事業性について掘り下げていきます。
第4回 空き家活用ツアー② @福岡周辺 9.21 (SAT) 10:00~18:00 福岡市近郊にある空き家活用の先進事例を訪ねます。思い描いたプロジェクトと照らし合わせながら事業を体験しましょう。	第5回 空き家活用ツアー③ @小郡周辺 10月 上旬予定 空き家活用を小郡周辺で実践している事例見学。どういう活用ができるのか、良いアイデアがひらめくかも!?	第6回 空き家活用WS③ 空間デザイン 10.16 (WED) 10:00~12:00 選んだ物件をもとに、コンセプトと空間メイキングについて考えていきます。
第7回 アフターフォロー 10月 下旬以降 アイデアを形に、いよいよ「やりたい」を実現するためのサポートします。 ※詳細の日程等は後日ご連絡します。		

❖ お申し込み・お問い合わせ ❖

▷申込

参加希望の方は右記のQRコードから申込フォームへアクセスいただき、必要事項を入力し申込ください。



参加条件: (1) 小郡市で活動したい方
(2) 全日程(計7回)中、2回以上ご参加できる方

▷お問い合わせ

一般社団法人リノベーションまちづくりセンター
E-mail / info@renomachi.com



地域エスコートプログラムin小郡

地域エスコートプログラムとは？

まちづくり活動をする個人、団体などを中心にまちづくり活動の広域連携や持続的な活動を目指し、地域視察による課題発掘、チーム化と実施、人材発掘、育成を目的に実施するプログラム。

今年度のテーマは

「空き家を活用して、自分のやりたいを実現する」

実施期間 平成31年4月-令和2年3月

1 キックオフイベント&空き家活用WS①

日時：平成31年8月21日（水）

2 空き家活用視察ツアー①@北九州

日時：平成31年8月31日（土）

3 空き家活用WSプロジェクトメイキング②

日時：平成31年9月11日（水）

4 空き家活用視察ツアー②@福岡

日時：平成31年9月21日（土）

5 空き家活用WS③ 空間デザイン③

日時：令和元年10月16日（水）

6 空き家活用視察ツアー③@小郡

日時：令和元年10月22日（火）

7 DIY DAY@小郡

日時：令和2年2月16日（日）

キックオフイベント&空き家活用WS①

平成31年8月21日(水)

↑
キックオフWS

空き家の使い方を知る・語る



キックオフイベント&空き家活用WS①

平成31年8月21日(水)

キックオフWS

『みなさんの「やりたい」を教えてください』

① 今までにやってきたこと

② 今やっていること

③ 今からやりたいこと

④ やりたいことへのハードル

キックオフイベント&空き家活用WS①

平成31年8月21日(水)

↑
キックオフWS

人に自分のことを話すと、
空き家の使い方のイメージが
湧いてくる。

2

一步、先行く事業者に会いに行こう。

北九州編



空き家活用視察ツアー①@北九州

平成31年8月31日(水)

2

いろんなヒトに会いにいった
話をきくことで、想いを知る。
一歩踏み出すエネルギーに。

会いに行った人

北九州市 黒崎「コトブキッチン」福岡さん

北九州市 戸畑「cobaco tobata」の6名の店主の皆さん

3

三年後のリアルな「ありたい未来」
について話し合おう



3

二人一組になりお互いの
カウンセリングを行いながら模索



「やりたい」を実現する
“場”を求めている

“場”としての
空き家を探していこう

3

4

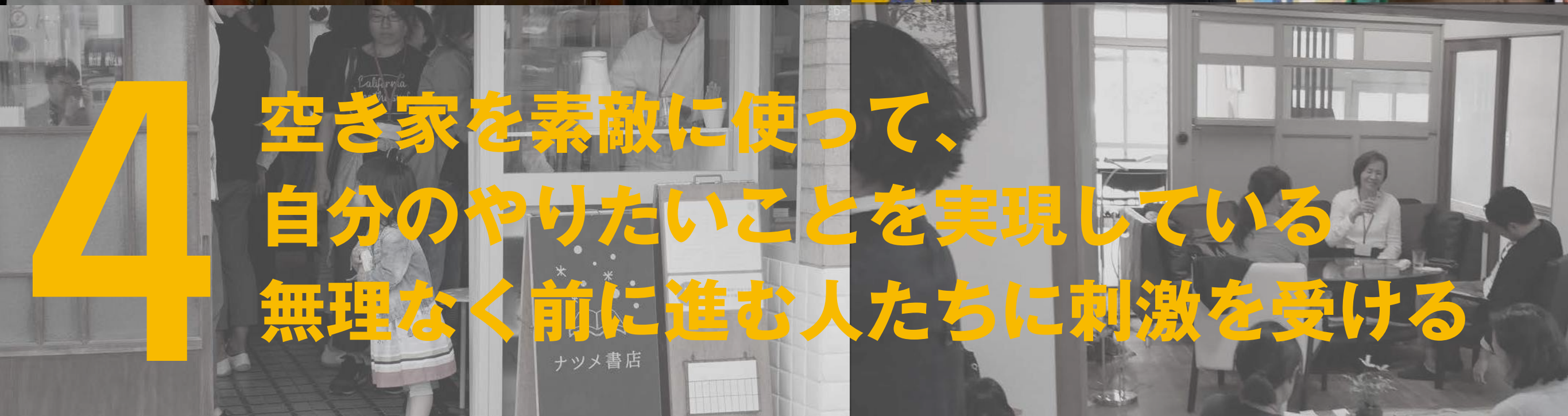
事例に触れて、自分の「やりたい」
に当てはめよう





4

空き家を素敵に使って、
自分のやりたいことを実現している
無理なく前に進む人たちに刺激を受ける



空き家活用WS③ 空間デザイン

日時：令和元年10月16日（水）

5

レクチャー

空間づくりの基本を学ぶ

用途地域や空き家を改修するときの注意点

探すときに知っていた方がよいこと

- ・用途地域（都市計画区域）
- ・建築物の現用途
- ・おおよその改修費

空き家活用WS③ 空間デザイン

日時：令和元年10月16日（水）



参加者自身の思い描く
空間イメージを
Pinterestで共有

空き家活用WS③ 空間デザイン

日時：令和元年10月16日（水）

基礎知識

小郡市の
用途地域って？

観察

実際の空き家を
目の前にして、
どこに気をつける？

5

空き家活用視察ツアー @小郡

日時：令和元年10月22日（火）

6 小郡って、
どんな空き家があるの？



空き家活用視察ツアー @小郡

日時：令和元年10月22日（火）



手強そうな物件から、
そのまま住める物件もある。



空き家活用視察ツアー @小郡

日時：令和元年10月22日（火）



空き家活用視察ツアー @小郡

日時：令和元年10月22日（火）

でも、どこを？

空き家活用視察ツアー @小郡

日時：令和元年10月22日（火）



僕たちの所有している物件、
どこから手をつけたら良いかわからないんです。

じゃ、
やってみましょう

全部はできないけど
自分たちで何ができる？



実践しなきゃわからない



久留米から
教えてくれる人、呼んでみた

DIY DAY@小郡

日時：令和2年2月16日（日）

7

技術指導



設計デザイン・DIYコーディネート

半田啓祐・半田 満／合同会社H&Abrothers

マチとつながる賃貸アパート『H&A Apartment』（駅前30秒の家庭菜園付アパート）の経営を軸に、賃貸物件・店舗・オフィスのリノベーション工事、DIYワークショップの企画・運営を行う。「Chietsuku project」や「久留米移住計画」などの複数のまちづくりプロジェクトにも参加。



空間デザイナー

田中 数馬／Chietsuku PJT. / SEED Seiho PJT.

1990年福岡県久留米市出身。九州産業大学にて芸術的空間デザインを研究。卒業後は大川市の家具工房へ弟子入り、創作家具を学ぶ。2017年よりデザイン活動を本格化させるためフリーランスとなる。

2018年アジアアートデザインエキシビション 日本人推薦枠入選



作業内容の説明



床板をはがして



床下は植物が生い茂っている



床に貼っていた板も洗って再利用

壁も壊して、開放感がいっぱい



どんな家になっ
ていくのが楽しみ

みんな
DIYしてみると
楽しい

今年度、小郡市で「あなた」のやりたいことをヒアリングしました

1. コミュニティカフェ・地域活性化・人と人がつながる場所作り・情報発信（男性・ITコンサル）
2. 子供が集まる場・親が集まる場作り（女性・ボランティア団体）
3. 完全託児でのイベント、一時保育および託児業（女性・ボランティア団体）
4. 小さい子供を持つ親の癒しのための場づくり（女性・ボランティア団体）
5. 託児付きのカフェ（女性・ボランティア団体）
6. 離婚カウンセリングのできる場（女性・カウンセリング業）
7. 女性のための癒しの場（女性・マッサージ）
8. 食をツールにつながらる場（女性・管理栄養士）
9. コミュニティカフェ（女性・ハンドメイド作家）
10. 使用されていない農地やビニールハウスを使ったシェア温室（女性・園芸）
11. 米粉を使うメニューを提供するカフェ（女性・パン製造販売）
12. インバウンド向け民泊（男性・飲食業）
13. 団地の困りごとを解決するビジネスモデル（男性・不動産業）
14. 高齢化した住宅地のアフターフォローのビジネスモデル（男性・不動産業）
15. 空き家の有効活用（男性・不動産業）
16. ヨガ教室（女性・主婦）
17. シェアして使える主婦の場とハンドメイドの販売の場（女性・カラーコーディネーター）

やりたいことたくさんあって、
みんな「場」を求めている



空き家の情報はあ

でも、

貸してくれる空き家がない

**空き家を
貸してくれる人を
探しましょう。**

**助けて！
小郡市の空き家をお持ちの所有者様**